ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İLAN

LOKAL/SOSYAL TESİS KİRALAMA İŞİ

1. Aksu ilçesi Macun Mahallesi 14090 ada 3 parselde bulunan Kent Meydanın üzerinde konumlu, 30.04.2024 tarih ve 2024-34 Sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi 1 adet Bağımsız bölüm olup; Lokal/Sosyal Tesis 607 m², Ortak Alan (Garaj) 4030 m² ve Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar) olarak Toplam Lokal/Sosyal Tesis 5621 m²'lik **alan içerisinden 175 m²'lik** kısmının 4 yıllık süre ile kiraya verilmesi işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45’nci maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilecektir İhale 17/06/2025 Salı Günü saat 14:00’da Antalya ili Aksu İlçesi Çalkaya mahallesi 28110 Sokak no:6 adresinde bulunan Belediye Binası Meclis toplantı salonunda ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.
2. İhaleye ilişkin şartname ve ekleri Antalya Aksu Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nde görebilirler ve 10.000,00-TL karşılığında temin edebilirler. İhaleye iştirak edecek olanların ihale dokümanı satın almaları zorunludur.
3. İşin tahmin edilen Bedeli 1 yıl için KDV hariç 396.000,00-TL ; 4 yıllık 1.584.000,00-TL geçici teminat tutarı işin tahmin edilen bedelinin % 3 oranında 47.520,00-TL’ dir. ( Toplam kira muhammen bedeli üzerinden alınacaktır. )
4. İhaleye katılacak olan istekliler aşağıda istenen belgeleri eksiksiz olarak hazırlayacak ve başvuru dilekçesine ekleyerek ihale dosyasını 17/06/2025 Salı Günü Saat 13:50’ e kadar Çalkaya mahallesi 28110 Sokak no:6 adresinde Belediye Hizmet *Binasında bulunan Emlak İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.*
5. İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER (İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI):

 5.1.Gerçek kişiler için:

5.1.1.T.C. Kimlik Kartı fotokopisi,

5.1.2.Tebligat için yazılı adres gösterilmesi, elektronik posta adresi ve varsa e- tebligat adresi, SMS için cep telefonu numarası,

5.1.3.2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve diğer kanunlar gereğince yasaklı/cezalı olmadığına dair beyanı

5.1.4.İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz olmak üzere teminat mektubu aslı,

5.1.5. Aksu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı,

5.1.6.Bir başkası adına iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekâletnameleri,

 5.2.Tüzel kişiler için:

5.2.1.Tüzel kişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü veya Ticaret Sicil Gazetesi

5.2.2.İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin noter tasdikli geçerliliği devam eden imza sirküleri aslı,

5.2.3.İhaleye katılanın vekâleten katılması halinde vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,

5.2.4.Ortak girişim olması halinde geçerliliği noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

5.2.5.Tebligat için yazılı adres gösterilmesi, elektronik posta adresi ve varsa e- tebligat adresi, SMS için cep telefonu numarası,

5.2.6. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve diğer kanunlar gereğince yasaklı/cezalı olmadığına dair beyanı,

5.2.7. İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz olmak üzere teminat mektubu aslı,

5.2.8. Aksu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı

6-İhaleye katılmak isteyen istekliler, istenilen belgeleriyle birlikte ihale tarih ve saatinde ihale salonunda hazır bulunacaklardır.

7- Arttırmaya girenler, ihale şartnamesi ile bu ilandaki bütün şartları kabul etmiş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacaktır.

8- Şartnamenin uygulanmasından doğacak her türlü anlaşmazlıklarda ANTALYA mahkemeleri yetkilidir.

9- İlanda belirtilmeyen maddeler için şartnamedeki hükümler geçerlidir.

10-İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespite serbesttir.

 Kamuoyuna ilanen duyurulur.